

Садоводческое товарищество «Берёзка СТ8»

УТВЕРЖДЕНО

Председатель

правления _____ Я.Н.Трофимчук

«___» _____ 2024 г.

ИНСТРУКЦИЯ №1

о мерах пожарной безопасности
в СТ «Берёзка СТ8»

Тельминский сельсовет

Глава 1

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Настоящая Инструкция устанавливает общие требования пожарной безопасности на территории, в зданиях, сооружениях и помещениях СТ «Берёзка СТ8» (далее – товарищество) и является обязательной для исполнения всеми работающими товарищества и его членами.
 2. При обеспечении пожарной безопасности наряду с настоящей Инструкцией следует также руководствоваться Правилами пожарной безопасности Республики Беларусь, утвержденными постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 14 марта 2014 г. № 3 (далее – Правила), разработанными в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июня 1993 г. «О пожарной безопасности».
- Наряду с Правилами следует также руководствоваться требованиями, предусмотренными иными нормативно-правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами (далее – НПА и ТНПА) в области пожарной безопасности.
3. На территории, в зданиях и сооружениях товарищества должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре. Это обеспечивается комплексом инженерно-технических мероприятий и выполнением всеми работающими товарищества и его членами требований пожарной безопасности.
 4. Все работающие товарищества должны допускаться к работе только после подготовки и проверки знаний по пожарной безопасности.
 5. Подготовка рабочих, служащих, руководителей и специалистов по пожарной безопасности осуществляется при проведении противопожарных инструктажей и освоении программы пожарно-технического минимума.
 6. По характеру и времени проведения противопожарный инструктаж подразделяется на:
 - вводный;
 - первичный на рабочем месте;
 - повторный;
 - внеплановый;
 - целевой.
 7. Инструктаж должен проводиться по Программе вводного противопожарного инструктажа, лицом, имеющим специальную подготовку по пожарной безопасности (специалистом по охране труда; инженером по пожарной безопасности; другим лицом, на которого приказом руководителя товарищества возложены эти обязанности), а при его отсутствии – председателем правления товарищества.
 8. Вводный противопожарный инструктаж должен проводиться в специально выделенном помещении, обеспеченном наглядными пособиями, инструкциями и правилами пожарной

безопасности, образцами имеющихся на объекте технических средств противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения и связи.

9. О проведении вводного инструктажа делается запись в журнале регистрации вводного противопожарного инструктажа.

10. При проведении первичного противопожарного инструктажа работающих знакомят с конкретными требованиями пожарной безопасности в подразделении, а также при выполнении работ на рабочем месте.

11. Повторный противопожарный инструктаж проходят все работники, независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы, не реже одного раза в полугодие по программе (инструкции) первичного противопожарного инструктажа на рабочем месте в полном объеме.

12. Первичный и повторный противопожарный инструктаж проводится по инструкции по пожарной безопасности с обязательной демонстрацией технических средств противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения, связи.

13. Первичный, повторный, внеплановый и целевой противопожарные инструктажи проводятся лицом, назначенным приказом руководителя товарищества ответственным за пожарную безопасность, в структурном подразделении, в котором инструктируемый выполняет работу.

14. В случае проведения целевого инструктажа с лицами, выполняющими огневые работы по наряду-допуску, отметка о его проведении производится в наряде-допуске.

15. Контроль за своевременным проведением проверки знаний требований пожарной безопасности работников осуществляется председателем правления товарищества.

16. Лица, показавшие неудовлетворительные знания (навыки), к дальнейшей работе не допускаются и обязаны вновь пройти инструктаж и проверку знаний.

17. О проведении первичного, повторного, внепланового, целевого противопожарных инструктажей делаются записи в журнале регистрации противопожарного инструктажа.

18. Журналы регистрации противопожарных инструктажей должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью, заверяются подписью председателя правления товарищества или лица, ответственного за проведение инструктажей.

19. Допускается совмещать проведение противопожарного инструктажа (вводного, первичного, повторного) с проведением инструктажа по охране труда при условии, что рассмотрение вопросов первичного противопожарного инструктажа предусмотрено программой инструктажа по охране труда в полном объеме.

20. Допускается регистрировать проведение противопожарного инструктажа в журналах регистрации инструктажей по охране труда.

Глава 2

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ К ЗДАНИЯМ (СООРУЖЕНИЯМ)

21. На товариществе, в его структурных подразделениях и на территории должны быть размещены знаки пожарной безопасности в соответствии с действующими ТНПА.
22. Не допускается перекрывать и загромождать проезды и подъезды (к зданиям, водоисточникам и т. д.) для пожарной аварийно-спасательной техники. О закрытии (ремонте) отдельных участков дорог или проездов, препятствующих проезду пожарной аварийно-спасательной техники, необходимо не менее чем за сутки уведомить пожарные аварийно-спасательные подразделения МЧС (письменно или по телефону 101 или 112), при аварийных ситуациях сообщать немедленно. В зимнее время проезды должны регулярно очищаться от снега.
23. Места заземления пожарной аварийно-спасательной техники должны оборудоваться и обозначаться знаком заземления в соответствии с Инструкцией по тушению пожаров в электроустановках организаций Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, Министерства энергетики Республики Беларусь от 28 мая 2004 г. № 20/15.
24. У въездов на территорию садоводческого товарищества должны быть вывешены схемы с нанесенными на них как действующими, так и строящимися и временными зданиями (сооружениями), въездами, подъездами, пожарными проездами, местонахождениями источников противопожарного водоснабжения. При механизированном открывании въездных ворот они должны иметь устройство, обеспечивающее возможность ручного открывания.
25. В пределах нормативно установленных противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями не допускается складирование горючих материалов, строительство временных и установка мобильных зданий (сооружений), а также стоянка транспортных средств.
26. Емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (далее – ЛВЖ), горючими жидкостями (далее – ГЖ), баллоны с газом, а также пустая тара, не очищенная от остатков ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (далее – ГГ), должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия. Их хранение на открытых незащищенных площадках не допускается. Сооружения (навесы) для защиты от атмосферных осадков и солнечных лучей должны быть из негорючих материалов.
27. Территория товарищества должна быть очищена от сухой травы и листьев, сгораемого мусора и отходов, обладающих взрывопожароопасными и пожароопасными свойствами (далее – отходы).

На площадках, прилегающих к зданиям (сооружениям), и в противопожарных разрывах должна периодически выкашиваться трава. Сушить и скирдовать скошенную траву на

территории объектов не допускается, за исключением специально отведенных для этих целей мест. Не допускается выжигание растительности, стерни.

28. Для сбора отходов потребления и мусора от одиночных потребителей на территории товарищества должны быть установлены контейнеры с закрывающимися крышками.

29. Контейнеры для отходов потребления и производственных отходов необходимо устанавливать на контейнерных площадках на расстоянии не менее 15 м от зданий (сооружений), открытых стоянок автотранспорта, 20 м от жилых зданий (за исключением мусоросборных камер, а также зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.4).

30. Контейнерные площадки должны иметь с трех сторон по периметру ограждение из негорючих материалов высотой выше емкостей для сбора отходов и твердое покрытие из негорючих материалов в пределах ограждения.

31. На территории садоводческого товарищества, приусадебной территории жилого дома допускается контролируемое разведение костров, размещение специальных приспособлений для размещения горящего угля (мангала, барбекю, гриля и аналогичных) (далее - специальные приспособления для приготовления пищи) при условии:

31.1. принятия мер по нераспространению горения за пределы площадки;

31.2. постоянного контроля за процессом горения и обеспечения средствами тушения (огнетушитель, емкость с водой, лопата и т.п.). После окончания приготовления пищи горящие материалы должны быть потушены до полного прекращения тления;

31.3. размещения костров на расстоянии не менее: 10 м от зданий (сооружений), 20 м от лесных массивов, 30 м от скирд сена и соломы;

31.4. размещения специальных приспособлений для приготовления пищи на расстоянии не менее 4 м от зданий (сооружений).

32. На территории садоводческого товарищества, приусадебной территории жилого дома скирды (стога, копны) сена, соломы и других видов грубых кормов следует размещать не ближе 15 м до ближайших зданий (сооружений), хозяйственных построек, воздушных линий электропередачи.

Глава 3

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ

33. На чердаках, в подвальных, цокольных этажах и технических подпольях зданий, коридорах, лестничных клетках, балконах и лоджиях не допускается применять и хранить взрывчатые вещества, ЛВЖ и ГЖ, баллоны с ГГ и другие взрывопожароопасные вещества и материалы.

34. В зданиях (сооружениях) и помещениях запрещается применение:

пиротехнических изделий;

открытого огня в сценических постановках (свечи, факелы и другие эффекты с применением огня).

35. Пряжки окон, устраиваемые в подвальных и цокольных этажах, а также чердачные помещения должны содержаться в чистоте. Помещения, строительные конструкции, инженерное, технологическое оборудование и коммуникации должны быть очищены от пыли и горючих отложений. Периодичность очистки должна определяться инструкциями по эксплуатационному и аварийному режиму работы технологического оборудования на объекте с учетом особенностей технологических процессов производства, графика проведения технического обслуживания и ремонта. Запрещается производить очистку от горючих отложений пожароопасными методами (выжиганием, с помощью искрообразующего инструмента). Отходы и мусор должны ежедневно удаляться на специально отведенные и оборудованные для этих целей площадки.

36. В процессе эксплуатации конструктивные решения по обеспечению огнестойкости не должны ухудшаться, поврежденные участки огнезащитных покрытий должны своевременно восстанавливаться.

37. В целях быстрого открывания дверей и люков выходов на кровлю, дверей в технические помещения в зданиях и сооружениях (за исключением зданий класса функциональной пожарной опасности Ф.1.4) должно быть предусмотрено наличие комплекта ключей с номерными бирками. Ключи должны находиться в установленных администрацией местах, доступных для получения в любое время суток. На внутренней стороне дверей (люков) выходов на кровлю и наружной стороне дверей технических помещений должны быть вывешены таблички с указанием назначения помещения и места хранения ключей.

Глава 4

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОТИВОПОЖАРНОМУ РЕЖИМУ И ОБЯЗАННОСТЯМ ВСЕХ РАБОТАЮЩИХ НА ПРЕДПРИЯТИИ ПО ЕГО ВЫПОЛНЕНИЮ

38. В целях реализации Правил и соблюдения противопожарного режима председатель правления товарищества обязан:

обеспечить на вверенном объекте соблюдение и контроль выполнения Закона Республики Беларусь от 15 июня 1993 г. «О пожарной безопасности» и требований пожарной безопасности, предусмотренных НПА и ТНПА, документами государственного пожарного надзора;

организовать работу по обеспечению безопасности людей на товариществе при возникновении пожара;

предусмотреть в положениях о структурных подразделениях и в должностных инструкциях работников объекта обязанности по обеспечению пожарной безопасности;

назначить приказом лиц, ответственных за: пожарную безопасность подразделений объекта; исправное техническое состояние и эксплуатацию технологического оборудования, вентиляционных и отопительных систем, электроустановок,

молниезащитных и заземляющих устройств, средств связи, оповещения, технические средства противопожарной защиты объекта;

организовать разработку общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности;

приказом по объекту создать ДПД, ПТК и организовать их работу. Распределить среди работников объекта обязанности на случай возникновения пожара, загорания;

организовать безопасное проведение огневых и других пожароопасных работ, а также контроль за их проведением;

организовать проведение мероприятий по недопущению образования, раннему обнаружению очагов загораний и принимать незамедлительные меры по ограничению их распространения и ликвидации в застигнутых размерах;

принять меры по установлению причин и условий, приведших и способствовавших возникновению пожара (загорания), организовать разработку и выполнение мероприятий по их исключению в дальнейшем;

организовать регулярное информирование работников о состоянии пожарной безопасности на объекте и о существующем риске возникновения пожара;

39. В товариществе, в его структурных подразделениях и на территории должны быть размещены знаки пожарной безопасности в соответствии с действующими ТНПА.

40. Места заземления пожарной аварийно-спасательной техники должны оборудоваться и обозначаться знаком заземления в соответствии с Инструкцией по тушению пожаров в электроустановках организаций Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, Министерства энергетики Республики Беларусь от 28 мая 2004 г. № 20/15.

41. Для каждого здания (сооружения), помещения и наружной установки должны быть определены основные пожарно-технические показатели.

42. Хранение продукции в складских помещениях должно осуществляться с обеспечением свободного доступа для контроля за ее состоянием. Проходы и участки хранения должны быть обозначены на полу хорошо видимыми ограничительными линиями. Проходы между стеллажами (штабелями) и участками хранения должны содержаться свободными. Должны соблюдаться проходы между стеллажами (штабелями, участками хранения) шириной не менее 1 м, а при площади складского помещения более 300 м² дополнительно между стеной и штабелем (стеллажом) – 0,8 м.

43. В складских зданиях и помещениях должен быть вывешен план размещения материалов и веществ, который должен отражать места их хранения, а также физико-химические свойства.

44. Для обеспечения безопасной эвакуации не допускается:

44.1. загромождать проходы, выходы, двери на путях эвакуации, эвакуационные выходы на кровлю, устанавливать выставочные стенды, торговые лотки, мебель, цветы, растения и другое имущество, уменьшающее минимальную эвакуационную ширину и высоту;

(пп. 47.1 в ред. постановления МЧС от 26.08.2014 N 25)

44.2. изменять направление открывания дверей на препятствующее выходу из зданий и помещений;

44.3. устраивать на путях эвакуации имитацию дверей, устанавливать турникеты и другое имущество, препятствующее безопасной эвакуации;

(пп. 47.3 в ред. постановления МЧС от 26.08.2014 N 25)

44.4. складировать под маршами эвакуационных лестничных клеток горючие материалы и устраивать различные помещения, за исключением узлов управления центрального отопления, водомерных узлов. При этом в вестибюлях, холлах и фойе открытых лестниц, на площадках лестничных клеток типа Л1 и Л2, на лестницах всех типов, не являющихся эвакуационными, а также под их маршами допускается устраивать отдельные неэлектрифицированные рабочие места (для торговли, оказания бытовых услуг, охраны и др.) при соблюдении минимальной эвакуационной ширины и высоты.

(пп. 47.5 в ред. постановления МЧС от 26.08.2014 N 25)

Глава 5

ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПОДРЯДНЫМИ (СУБПОДРЯДНЫМИ) ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ

45. При проведении огневых работ на объекте представителями подрядной организации ответственность за пожарную безопасность при этих работах возлагается на руководителя работ или специалиста объекта (по согласованию), что фиксируется в наряде-допуске.

46. Исполнители огневых работ обязаны пройти противопожарный инструктаж и расписаться в наряде-допуске, а исполнители подрядной (сторонней) организации дополнительно обязаны пройти противопожарный инструктаж в подразделении с отметкой в журнале;

47. При реконструкции, реставрации, расширении, техническом переоснащении и капитальном ремонте объектов без прекращения их функционирования, а также при вводе в эксплуатацию объектов очередями администрация объекта совместно со строительномонтажной организацией обязана разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и назначить приказом ответственных за их выполнение от заказчика и подрядной организации (по объекту в целом и по отдельным участкам).

Глава 6

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ВОДОИСТОЧНИКОВ, СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СВЯЗИ

48. К водоемкам, расположенным на территории товарищества, а также за его пределами, предназначенным для целей пожаротушения, должны быть обеспечены подъездные дороги и площадки с твердым покрытием для установки пожарной техники и забора воды в любое время года. Подъезды и подходы к пожарным гидрантам, водоемам, резервуарам, водонапорным башням должны быть постоянно свободными.

49. Использованный запас воды для целей пожаротушения или учений следует незамедлительно восстанавливать.

50. При обнаружении утечки воды в пожарных резервуарах необходимо принимать меры к их ремонту и заполнению водой.

51. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы пожарными рукавами и стволами, заключенными в пожарные шкафы. Рукава внутренних пожарных кранов должны быть сухими, скатанными в двойную скатку, присоединенными к пожарному крану и стволу.

52. Пожарные краны должны быть постоянно доступны для использования.

53. Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря в производственных и складских помещениях, не оборудованных внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также на территории предприятий, не имеющих наружного противопожарного водопровода, или при удалении зданий (сооружений), наружных технологических установок этих предприятий на расстояние более 100 м от наружных пожарных водоисточников должны оборудоваться пожарные щиты.

На территории садоводческого товарищества пожарные щиты должны быть установлены рассредоточенно из расчета один щит на каждые 20 участков.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории садоводческих товариществ должны быть установлены специальные щиты с набором пожарного оборудования (инвентаря), шт.: топоров - 2; ломов и лопат - 2; багров железных - 2; ведер, окрашенных в красный цвет, - 2

54. В кабельных сооружениях, а также в зданиях закрытых распределительных устройств, общестанционных пунктов управления, закрытых распределительных устройств, совмещенных с общестанционными пунктами управления, подстанций и электростанций первичные средства пожаротушения должны размещаться у входов в помещения.

Подстанции без обслуживающего персонала первичными средствами пожаротушения не обеспечиваются, кроме ящиков с песком у трансформаторов и баковых масляных выключателей.

55. Порядок и условия хранения первичных средств пожаротушения, индивидуальных и коллективных спасательных средств, инвентаря должны обеспечить возможность их использования при пожаре.

56. На территории садоводческого товарищества в летний период около каждого жилого здания должны быть установлены емкости с водой общей емкостью не менее 0,2 м³. Для целей пожаротушения товарищество должно иметь переносную мотопомпу

57. Не допускается перекрывать и загромождать проезды и подъезды

(к зданиям, водоисточникам и т. д.) для пожарной аварийно-спасательной техники. О закрытии (ремонте) отдельных участков дорог или проездов, препятствующих проезду пожарной аварийно-спасательной техники, необходимо не менее чем за сутки уведомить

пожарные аварийно-спасательные подразделения МЧС, при аварийных ситуациях сообщать немедленно. В зимнее время проезды должны регулярно очищаться от снега.

58. Объект должен быть обеспечен исправными техническими средствами противопожарной защиты (далее – ТСППЗ), первичными средствами пожаротушения и другой пожарной техникой и требованиям иных ТНПА, а также средствами связи (телефонной, мобильной в зависимости от области применения).

59. Члены товарищества обязаны немедленно сообщать председателю правления товарищества обо всех обнаруженных нарушениях противопожарных требований и неисправностях пожарной техники, ТСППЗ, систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией, систем дымоудаления, средств связи, первичных средств пожаротушения и принимать меры по их устранению.

Глава 7

ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЫЗОВА ПОЖАРНЫХ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ (АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ) И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

60. Действия и порядок исполнения исполнителями по порядку вызова пожарных аварийно-спасательных подразделений приводятся в Приложении 1 к настоящей инструкции.

Глава 8

ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПУ В ПОМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДКУ ХРАНЕНИЯ КЛЮЧЕЙ ОТ НИХ

61. В целях быстрого открывания дверей и люков выходов на кровлю, дверей в технические помещения в зданиях и сооружениях (за исключением зданий класса функциональной пожарной опасности Ф.1.4) должно быть предусмотрено наличие комплекта ключей с номерными бирками. Ключи должны находиться в установленных администрацией местах, доступных для получения в любое время суток. На наружной стороне дверей (люков) выходов на кровлю, технических помещений должны быть вывешены таблички с указанием назначения помещения и места хранения ключей.

62. Двери эвакуационных выходов не допускается закрывать на замки. При необходимости допускается использование внутренних легкооткрывающихся (без ключа) замков и запоров.

Глава 9

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ

63. В организации не реже одного раза в год должны организовывать проведение тренировочных занятий для персонала по эвакуации людей из зданий в соответствии с планами эвакуации.

64. Двери эвакуационных выходов не допускается закрывать на замки. При необходимости допускается использование внутренних легкооткрывающихся (без ключа) замков и запоров.

65. Ковры, ковровые покрытия (дорожки) и иные рулонные покрытия на путях эвакуации должны быть жестко прикреплены к полу.

66. В помещениях с массовым пребыванием людей не допускается устанавливать глухие решетки на окнах, а также заделывать оконные проемы и загромождать подступы к ним.

67. Для обеспечения безопасной эвакуации не допускается:

уменьшать минимальную эвакуационную ширину и высоту, а также загромождать проходы, выходы, двери на путях эвакуации, эвакуационные выходы на кровлю;

изменять направление открывания дверей на препятствующее выходу из зданий и помещений;

устанавливать на путях эвакуации имитацию дверей, устанавливать витражи, зеркала, турникеты, выставочные стенды, торговые лотки, мебель, цветы, растения и другое имущество, препятствующее безопасной эвакуации;

складировать под маршами лестничных клеток горючие материалы и устраивать различные помещения, за исключением узлов управления центрального отопления и водомерных узлов.

Председатель
СТ «Берёзка СТ8»

Я.Н.Трофимчук