

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания членов.

Садоводческого Товарищества

«Берёзка СТ8»

№ ____ от « ____ » _____ 2024г.

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка

Садоводческого Товарищества «Берёзка СТ8»

(новая редакции)

2024 г.

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящими Правилами внутреннего распорядка Садоводческого товарищества, «Берёзка СТ8» (далее — Правила) устанавливается порядок осуществления деятельности членами Садоводческого товарищества «Берёзка СТ8» (далее — Товарищества) на предоставленных им для коллективного садоводства земельных участках в Товариществе, регулируются отдельные вопросы организации такой деятельности, размещения и эксплуатации объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, садовых домиков, хозяйственных построек и иных сооружений, посадки насаждений и размещения ограждений.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Типовыми правилами, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», утверждены решением Общего собрания Садоводческого товарищества «Берёзка СТ8» в установленном порядке и доводятся до сведения членов товарищества посредством размещения на информационном стенде, установленном на территории Товарищества, или на сайте Товарищества, или с использованием специализированных приложений для электронных средств связи, иных возможностей глобальной компьютерной сети Интернет.

1.3. Правила внутреннего распорядка товарищества обязательны для всех членов товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, в соответствии с Уставом товарищества.

1.4. Деятельность Товарищества, его членов и иных лиц в Товариществе должна осуществляться с соблюдением требований законодательства, Устава Товарищества и настоящих Правил.

1.5. Члены Товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования Товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования Товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая транспортные средства, засорять объекты общего пользования отходами.

1.6. В случае причинения членами товарищества ущерба товариществу как непосредственно, так и в результате действий, повлекших наложение на товарищество штрафов со стороны уполномоченных органов, правление товарищества вправе взыскать с виновника в полном размере ущерб (сумму наложенного штрафа) и связанные с ним сопутствующие расходы, а также штрафы в размерах, установленных решениями общего собрания.

1.7. При сдаче садового домика и земельного участка в аренду или в безвозмездное пользование арендатор (пользователь) принимает на себя обязательства по соблюдению настоящих Правил, Устава Товарищества, а также обязанностей по уплате всех взносов и текущих платежей. При этом ответственность за нарушения вышеуказанных обязанностей несут как арендатор, так и арендодатель (собственник участка).

ГЛАВА 2

ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В настоящих Правилах используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. № 271-З «Об обращении с отходами», Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155, а также следующие термины и их определения: государственная энергоснабжающая организация — республиканские унитарные предприятия электроэнергетики «Брестэнерго», «Витебскэнерго», «Гомельэнерго», «Гродноэнерго», «Минскэнерго», «Могилевэнерго»; крупногабаритные отходы — отходы, размер, вес и вид которых не позволяют осуществлять их складирование в контейнеры для сбора отходов; межремонтное обслуживание объектов наружного освещения улиц (дорог, проездов) Товарищества — комплекс мероприятий по обслуживанию находящихся в хозяйственном ведении государственной энергоснабжающей организации объектов наружного освещения улиц (дорог, проездов) на территории Товарищества; объект наружного освещения улиц (дорог, проездов) Товарищества (далее — объект наружного освещения) — линии электропередачи освещения улиц (дорог, проездов) на территории Товарищества с установленными на их опорах осветительными приборами (светильники, прожекторы и другое); растительные отходы — отходы листвы, травы, веток, кустов, за исключением стволов удаленных деревьев; садовый домик — капитальное строение (здание, сооружение), расположенное в Товариществе и предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания в Товариществе; хозяйственная постройка - здание, выполняющее вспомогательные функции для ведения коллективного садоводства.

ГЛАВА 3

САНИТАРНЫЕ, ПРИРОДООХРАННЫЕ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ,

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Территория Товарищества должна содержаться в надлежащем порядке в соответствии с требованиями, установленными актами законодательства, Уставом Товарищества и правилами внутреннего распорядка Товарищества

3.2. У главного въезда на территорию Товарищества должен быть установлен информационный стенд с наименованием Товарищества, схемой размещения земельных участков и объектов общего пользования Товарищества.

3.3. Подъездные пути внутри границ Товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта к каждому участку.

3.4. Обращение с коммунальными отходами в Товариществе осуществляется в соответствии со Схемой обращения с отходами, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке в соответствии с требованиями законодательства. Порядок сбора и удаления отходов, устанавливаемый Схемой обращения с отходами, должен обеспечить предотвращение загрязнения отходами окружающей среды.

3.5. Товарищество обязано заключить договоры на оказание услуг по удалению этих отходов с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.

3.6. Допускается организация временного хранения отходов у источника образования отходов (на участках членов садоводческого товарищества) в специально оборудованных местах при условии организации планового вывоза отходов специальным транспортом для захоронения, обезвреживания, использования.

3.7. В Товариществе подлежат разделному сбору коммунальные отходы, вторичные материальные ресурсы, растительные отходы, крупногабаритные отходы. Из общего состава отходов предписывается производить извлечение вторичных материальных ресурсов (макулатуры, пластика, металлолома, пр.) и их утилизацию для повторного использования.

3.8. Сбор коммунальных отходов осуществляется по маршруту и графику, установленному правлением. Складирование коммунальных отходов (мусора) в местах временного хранения, обеспечивающих беспрепятственный вывоз таких отходов с территории, разрешается не ранее чем за сутки до установленного времени вывоза. Коммунальные отходы, размещаемые владельцами участков на площадках временного хранения, должны быть упакованы в плотные мешки. Подлежащее вывозу стекло должно быть упаковано так, чтобы исключить порезы при его погрузке. Запрещается включать в отходы рубероид, автомобильные шины, горюче-смазочные и легковоспламеняющиеся материалы.

3.9. Утилизация растительных отходов (ветки, сучья, корневища, сорняки и проч.) производится владельцами участков самостоятельно. На территории Товарищества допускается компостирование растительных отходов членами Товарищества на земельных участках, землепользователями которых они являются в Товариществе, посредством устройства компостных ям или применения специального оборудования для компостирования отходов (биореакторы и другое). Размещение растительных отходов (в т.ч. яблок) в местах временного хранения коммунальных отходов запрещается.

3.10. На земельных участках общего пользования Товарищества не допускается производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать хозяйственно-бытовые сточные воды, жидкие коммунальные отходы, химреагенты, горюче-смазочные материалы (бензин, дизельное топливо, моторные масла, другие горючие и легковоспламеняющиеся материалы), иные токсичные и опасные жидкости, складировать крупногабаритные отходы, строительный мусор, автомобильные шины.

3.11. Бурение скважин, предназначенных для добычи подземных вод, а также добыча подземных вод на территории Товарищества осуществляются в соответствии с законодательством об охране и использовании недр, законодательством об охране и использовании вод.

3.12. Содержание и эксплуатация источника питьевого водоснабжения и систем питьевого водоснабжения осуществляются с соблюдением специфических санитарно-эпидемиологических требований, гигиенических нормативов и иных обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

3.13. Водоснабжение из централизованных систем водоснабжения, прием в централизованные системы водоотведения (канализации) сточных вод осуществляются в соответствии с Правилами пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 788.

ГЛАВА 4

РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ

НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Члены Товарищества вправе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других членов Товарищества.

4.2. С 19 до 9 часов не должны совершаться действия, создающие на территории Товарищества вибрацию и шум, в том числе посредством выполнения строительно-монтажных, бытовых (ремонтных) работ, проведения ручных погрузочно-разгрузочных работ, выполнения покоса травы, эксплуатации звуковоспроизводящей аппаратуры, игры на музыкальных инструментах, применения пиротехнических средств и других действий с повышенным уровнем шума.

ГЛАВА 5

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ

5.1. Настоящий раздел Правил устанавливает требования по содержанию домашних, декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных, а также отлову безнадзорных животных на территории Товарищества.

5.2. Члены Товарищества вправе содержать на принадлежащих им земельных участках животных (за исключением крупного рогатого скота, лошадей, свиней, диких животных), содержание которых не причиняет ущерба для нормального отдыха других членов Товарищества, их семей и иных лиц.

Запрещается содержание крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и прочие) и диких животных.

Содержание мелких сельскохозяйственных животных и птицы, а также пчел в целях их дальнейшего разведения и получения продукции член товарищества должен согласовать с другими членами товарищества — владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков (согласование должно быть выражено в письменной форме).

5.3. Владельцы домашних, декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных обязаны обеспечивать соблюдение требований настоящих Правил, санитарно-гигиенических норм и правил, а также технических нормативных правовых актов по профилактике бешенства, доставлять находящиеся в их владении домашних, декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных в ветеринарные учреждения для обследования и прививок против бешенства согласно требованиям, действующего ветеринарного законодательства.

Владельцы домашних, декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных обязаны обеспечить соблюдение требований санитарно-ветеринарных норм и правил содержания животных, в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными.

5.4. Обязательным условием содержания птицы (гуси, куры, утки, индейки и др.), кроликов, пушных и иных зверей клеточного разведения является организация на своем земельном

участке огороженной площадки для них на расстоянии не менее четырех метров от смежных земельных участков, обеспечение безопасности людей, не загрязнение этими животными общедоступных мест, обеспечение условий, не ухудшающих условия пребывания и жизнедеятельности других членов товарищества, их семей и иных лиц.

5.5. Выгул собак должен осуществляться владельцами на изолированных территориях предоставленных им земельных участков.

Разрешается выводить в случае надобности собак с изолированных территорий в места общего пользования на коротком поводке и в наморднике, за исключением щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке, которых можно выводить на поводке без намордника (данное требование не распространяется на собак-поводырей).

При этом осуществляющий выгул владелец обязан соблюдать установленные законодательством правила и нормы, в т.ч. производить уборку отходов жизнедеятельности животных (фекалии).

5.6. Бездзорные собаки, кошки на территории Товарищества (в том числе с ошейниками, жетонами и в намордниках) подлежат отлову в целях предотвращения заболеваний людей и животных бешенством, иными инфекционными и паразитарными заболеваниями, а также предупреждения контакта бездзорных животных с людьми и животными.

Отлов бездзорных собак, кошек осуществляется определенными местными исполнительными и распорядительными органами организациями по заявкам правления Товарищества в соответствии с положениями Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 4 июня 2001 г. № 834

Основанием для подачи заявок является наличие бездзорных животных на территории Товарищества, а также обращения граждан и поступившие предложения санитарно-эпидемиологической или ветеринарной служб о необходимости проведения отлова животных.

5.7. Ответственность за нарушение установленных законодательством правил и норм содержания животных предусмотрена ст. 15.47 КоАП РБ и влечёт наложение штрафа в размере до 30 базовых величин или административный арест.

ГЛАВА 6

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

6.1. Членам Товарищества необходимо своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, покос травы и удаление иной растительности (за исключением разрешенной в соответствии с частью второй пункта 7.3 настоящих Правил) на земельных участках, землепользователями которого они являются в Товариществе, а также на земельных участках общего пользования, прилегающих к земельному участку, землепользователями которого они являются в Товариществе.

6.2. Мероприятия с использованием средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

ГЛАВА 7

**НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК И
ИНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА,
ПОСАДКИ НАСАЖДЕНИЙ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЙ**

7.1. На земельных участках членов Товарищества разрешается возводить садовые домики, хозяйственные постройки (отдельно стоящие или блокированные) и иные сооружения.

7.2. Допустимые расстояния между садовыми домиками, расположенными на земельных участках смежных землепользователей, а также решения о размещении хозяйственных построек и иных сооружений от границ земельных участков смежных землепользователей их состав должны приниматься членами Товарищества исходя из соблюдения требований пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды и целевого назначения земельного участка с соблюдением следующих минимальных параметров:

— расстояние от отдельно стоящего садового домика до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 3 метров;

— расстояние от хозяйственных построек и иных сооружений до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 1 метра.

Размещение объектов общего пользования Товарищества на земельных участках общего пользования должно осуществляться Товариществом с учетом требований пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды.

7.3. Посадка насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков осуществляется на расстоянии:

— высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) - не менее 3 метров;

— среднерослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) - не менее 2 метров;

— низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) — не менее 1 метра.

В зоне 1 метра до границы земельного участка разрешается размещение газона и (или) цветочных растений высотой не более 1 метра.

Посадка насаждений (деревьев, кустарников), не соответствующих требованиям, указанным в части первой пункта 7.3 настоящих Правил, допускаются только со стороны земельных участков других членов Товарищества — землепользователей смежных земельных участков и осуществляются членами Товарищества по согласованию с указанными землепользователями, выраженному в письменной форме.

Посадка насаждений (деревьев, кустарников) вдоль проездов за пределами участков землепользования (на прилегающей к земельным участкам территории) запрещается.

7.4. На территории товарищества производится установка ограждений по границам общих территорий товарищества.

7.5. Установка ограждений по границам земельных участков членов товарищества по границам смежных участков и со стороны улиц и проездов может производиться членами товарищества за свой счет и с соблюдением требований.

На территории Товарищества допускается установка:

— по границам общих территорий Товарищества ограждений высотой не более 2 метров светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

— по границам земельных участков членов Товарищества со стороны улиц и проездов ограждений высотой не более 2 метров светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

— по границам, разделяющим земельные участки членов Товарищества, ограждений высотой не более 1,7 метра светопрозрачностью не менее 50 процентов по всей высоте ограждения с обеспечением доступа к трубам магистральной системы водоснабжения Товарищества в местах их прохождения по границам садовых участков для эксплуатации и технического обслуживания.

7.6. Установка ограждений, не соответствующих требованиям, указанным в п. 7.5 настоящих Правил, допускаются только со стороны земельных участков других членов Товарищества — землепользователей смежных земельных участков и осуществляются членами Товарищества по согласованию с указанными землепользователями, выраженному в письменной форме.

7.7. Установка ограждений не должна препятствовать доступу к элементам инфраструктуры Товарищества (опорам линий электропередач, трубопроводам магистралей системы водоснабжения товарищества) для их эксплуатации и технического обслуживания.

ГЛАВА 8

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМИ)

8.1. Размещение инженерной инфраструктуры электроснабжения (электроустановок) Товарищества должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

8.2. Если договор электроснабжения заключен между Товариществом и государственной энергоснабжающей организацией:

8.2.1. расчеты за потребляемую электрическую энергию осуществляются Товариществом на основании показаний средства группового расчетного учета электрической энергии, установленного на границе балансовой принадлежности - электрических сетей с государственной энергоснабжающей организацией, в порядке, определенном Правилами электроснабжения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394.

Члены Товарищества осуществляют в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) и Правилами электроснабжения, возмещение расходов Товарищества на электроснабжение садовых домиков и (или) хозяйственных построек, иных

сооружений, а также объектов общего пользования Товарищества, технологического расхода электрической энергии на ее транспортировку в электрической сети Товарищества исходя из показаний средства группового расчетного учета электрической энергии, установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей с государственной энергоснабжающей организацией;

8.2.2. Товарищество вправе заключить с государственной энергоснабжающей организацией договор на возмездное оказание услуг (выполнение работ) по оперативному и техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры электроснабжения (электроустановок) Товарищества по перечню работ, определяемому по соглашению сторон такого договора.

Соответствующие договоры могут заключаться Товариществом в том числе с иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

8.3. При передаче Товариществом в собственность Республики Беларусь воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 10 килвольт, трансформаторных подстанций напряжением 0,4/10 килвольт и иных воздушных и кабельных линий электропередачи и трансформаторных подстанций в соответствии с Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих Товариществ:

8.3.1. расчеты с государственной энергоснабжающей организацией за потребляемую электрическую энергию осуществляются:

— Товариществом — на основании показаний средств расчетного учета электрической энергии, установленных на границе балансовой принадлежности электрических сетей с такой энергоснабжающей организацией, за электрическую энергию, потребляемую на объектах общего пользования Товарищества, а также объектами наружного освещения в порядке, определенном Правилами электроснабжения;

— членами Товарищества — за электрическую энергию, потребляемую в садовых домиках и (или) хозяйственных постройках, иных сооружениях, в порядке, определенном Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571, в соответствии с условиями договора электроснабжения, заключенного между членом Товарищества и государственной энергоснабжающей организацией.

Возмещение расходов Товарищества на электроснабжение объектов общего пользования, включая объекты наружного освещения, на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения, а также на однократные приобретение, установку светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников), члены Товарищества осуществляют в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных);

8.4. Товарищество вправе заключить с государственной энергоснабжающей организацией договор на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения, в котором предусматриваются условия:

8.4.1. — проведения государственной энергоснабжающей организацией на возмездной основе работ по однократным приобретению, установке светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников);

8.4.2. — передачи правлением Товарищества заявок в государственную энергоснабжающую организацию о нарушениях в работе объектов наружного освещения, в том числе о случаях перегорания ламп и выхода из строя светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены несветодиодных светильников);

8.4.3. — принятия и аккумуляирования государственной энергоснабжающей организацией передаваемых Товариществом заявок, а также выполнения такой энергоснабжающей организацией работ по межремонтному обслуживанию объектов наружного освещения в течение не более 15 календарных дней со дня поступления первой не выполненной заявки на выполнение таких работ с учетом фактической загрузки персонала и техники, в том числе специальной, государственной энергоснабжающей организации;

8.4.4. — составления и утверждения правлением Товарищества по согласованию с государственной энергоснабжающей организацией перечня объектов наружного освещения улиц (дорог, проездов) Товарищества с указанием количества светоточек (светильники, прожекторы и другое) и мест их установки с учетом проекта организации и застройки территории Товарищества, а также внесения изменений в такой перечень.

По заявке Товарищества в договор на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения могут включаться в том числе услуги приобретения, замены, сбора, хранения и утилизации ламп, однократных приобретения, установки светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников), а также организационно-технические мероприятия, необходимые для выполнения указанных работ.

8.5. Товарищество, члены Товарищества обязаны обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям государственной энергоснабжающей организации и (или) органа государственного энергетического и газового надзора при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией к инженерной инфраструктуре электроснабжения (электрической сети), электроустановкам и приборам группового и индивидуального учета расхода электрической энергии.

8.6. Все виды работ с инженерными коммуникациями в товариществе, в том числе сопряжение с ним индивидуального электрического и водного хозяйства членов товарищества (подключение, отключение, пере подключение) и замена индивидуальных приборов учёта потребления производится только с ведома председателя правления и только уполномоченными для проведения таких работ лицами:

8.6.1. - в случае передачи инженерных систем в собственность Республики Беларусь — представителями государственной электро- газо- водо-снабжающей организации;

8.6.2. — в случае нахождения инженерных систем в собственности товарищества — штатными сотрудниками товарищества и (или) лицами, уполномоченными на то председателем товарищества.

8.7. Самовольное подключение к электросети товарищества, самовольная замена индивидуального прибора учёта потребления электроэнергии, нарушение целостности (отсутствие) пломбировки прибора учёта потребления электроэнергии, эксплуатация неисправного прибора учёта потребления электроэнергии или с прибора истекшим сроком эксплуатации не допускается, и в случае нахождения электросистемы товарищества в собственности товарищества, влечёт отключение участка от системы энергоснабжения и взыскание с нарушителя утвержденных решениями общего собрания и правления штрафов и

расходов на отключение и повторное подключение после устранения нарушений и уплаты штрафов. Эксплуатация приборов с истекшим сроком поверки равнозначна без учётного потреблению электроэнергии. Обязанность своевременного осуществления поверки индивидуальных приборов учёта потребления электроэнергии возложена на владельца участка. Самовольное подключение к электросети товарищества, самовольная замена индивидуального прибора учёта потребления электроэнергии, нарушение целостности (отсутствие) пломбировки прибора учёта потребления электроэнергии, эксплуатация неисправного прибора учёта потребления электроэнергии или с прибора истекшим сроком эксплуатации не допускается.

8.7.1. Собственник участка обязан следить за сроками поверки индивидуальных приборов учёта потребления электроэнергии. Эксплуатация приборов с истекшим сроком поверки должна быть немедленно прекращена. Выявление факта эксплуатации приборов учёта потребления электроэнергии с истекшим сроком поверки влечёт отключение участка от системы энергоснабжения.

8.8. Товариществу, членам товарищества необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ к инженерной инфраструктуре электроснабжения, электроустановкам, приборам группового и индивидуального учета расхода электрической энергии уполномоченным представителям государственной энергоснабжающей организации и органа государственного энергетического и газового надзора при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией;

8.8.1. если электрохозяйство (или его часть) находится в собственности товарищества - также и ответственному за электрохозяйство товарищества (в части ответственности) и членам правления для планового снятия показаний индивидуальных приборов потребления электроэнергии.

8.9. Лица, ответственные за эксплуатацию электрохозяйства и системы водоснабжения имеют право доступа, и должны иметь возможность доступа к соответствующим магистральным сетям в любой точке территории товарищества для их технического обслуживания, предотвращения или ликвидации последствий аварии, пожара, предотвращения ущерба товариществу. В противном случае эти лица не несут ответственности за целостность ограждений, хозяйственных построек и иных сооружений, а так же насаждений, установленных (устроенных) с нарушением требований п.п.7.2, 7.3 и 7.5 настоящих правил.

8.10. В случае допущения членами товарищества нарушений требований, предусмотренных Указом Президента РФ от 30.05.2023 № 155, Уставом товарищества и настоящими Правилами, участок, принадлежащий члену Товарищества может быть отключён от электроснабжения и (или) водоснабжения на основании решения правления. Возобновление электроснабжения и (или) водоснабжения производится после устранения описанных нарушений и возмещения стоимости работ отключения/подключения по тарифам обслуживающих организаций, либо взыскания с нарушителя утвержденных решениями общего собрания и правления штрафов и расходов на отключение и повторное подключение, если обслуживание инженерных коммуникаций производится уполномоченными на то сотрудниками товарищества.

ГЛАВА 9

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩИМ ОБОРУДОВАНИЕМ

9.1. Размещение инженерной инфраструктуры газоснабжения должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

9.2. Членам Товарищества услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки оказываются в порядке, определенном Правилами пользования газом в быту, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539.

9.3. Члены Товарищества осуществляют, расчеты за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки, потребляемые в садовых домиках и (или) хозяйственных постройках, иных сооружениях, в порядке, определенном Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию.

9.4. Товариществу, членам Товарищества необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным: представителям газоснабжающей организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией к инженерной инфраструктуре газоснабжения (объектам газораспределительной системы), газоиспользующему оборудованию и приборам индивидуального учета расхода газа.

9.5. Строительство новой инженерной инфраструктуры газоснабжения (объектов газораспределительной системы) для газификации садовых домиков, хозяйственных построек, иных сооружений осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о газификации Товарищества непосредственно Товариществом либо на основании решения общего собрания членов Товарищества создаваемым в установленном гражданским законодательством порядке потребительским кооперативом.