

Протокол повторного общего собрания 1 от 15.06.2024
садоводческого товарищества «Берёзка СТ8»

Начало проведения собрания: 11.00.

Место проведения: территория садоводческого товарищества «Берёзка СТ8».

Дата проведения собрания: 15 июня 2024.

Общее собрание членов садоводческого товарищества «Берёзка СТ8».

Форма проведения: очное.

Общее количество членов садоводческого товарищества «Берёзка СТ8»: 203 участка.

Присутствовали 79.

Слушали председателя правления товарищества Трофимчук Яну Николаевну, которая предложила кандидатуру Кириловича Николая Петровича, в качестве председателя для проведения данного собрания, а в качестве секретаря данного собрания, Кандидатуру Морозюк Татьяну Васильевну.

Решили открытым голосованием: большинством голосов избрать председателем общего собрания Кириловича Н.П. секретарём собрания Морозюк Т. В.

Слушали председателя общего собрания Трофимчук Я.Н., зачитавшую повестку дня.

1. Избрание членов правления.

Председатель членов правления Кирилович Н.П. участок 61.

Члены правления: Сахашник А.Т. участок 158

Михновец О.В. участок 54

Войтович В.М. участок 198

Сапронова Е.В. участок 107.

2. Выбор ревизионной комиссии:

Свидунович Н.Н. участок 49

Левандовская Л.Г. участок 113

Корень Л.А. участок 140.

3. Взять на договор подряда казначея Гриб Веру Ивановну. Плата за оказание услуг 200 рублей в месяц.

4. Заслушали отчет о проведённой проверке финансово-хозяйственной деятельности казначея Ганчук Р.А. приложение прилагается.

Решили: сумму 398,76р за неуплаченные обязательные страховые взносы в ФСЗН не удерживать, так же сумму 19,94 коп за неуплаченные обязательные страховые взносы

в Белгосстрах не удерживать. Остальные суммы, а также пени, штрафы, обязать вернуть на расчётный счёт садоводческого товарищества.

5. Подключить ЕРИП.

Решено: подключить систему оплаты ЕРИП. Таким образом все платежи должны проводиться через банк, мобильное приложение, почта. Наличные деньги не принимаются.

6. Взять на договор подряда Пищух Михаила участок 150 на должность дворника.

Решили: назначить заработную плату 160 рублей (на руки). За каждый покос травы выплачивать премию в размере 50 белорусских рублей.

7. Утвердить новый график вывоза мусора.

Решили: июнь-август 2 раза в неделю, сентябрь -ноябрь 1 раз в неделю, декабрь -февраль 2 раза в месяц, март-май 1 раз в неделю. Вывоз крупногабаритного мусора.

Решили: организовать в период с 15 сентября по 1 октября сбор крупногабаритного мусора возле мусорки. Далее его вывезти при помощи специальной фирмы и в последующем вынос крупногабаритного мусора запрещен. Неповиновение будет наказываться штрафом назначенным комиссией.

8. Взять в штат ответственного за электрохозяйство.

Решение: От электрика отказались.

9. Передать трансформатор на баланс районных электросетей.

Решили: Так как потери от трансформатора ложатся на плечи членов садоводческого товарищества (1400 рублей в год), передать трансформатор на баланс районных сетей. Внести 15 рублей целевым взносом для оформления документов. Платеж необходимо внести в течение 3 месяцев, далее будет начисляться пеня 0.3 % за каждый день просрочки.

10. Тариф за электричество установить 31 копейка за 1кв.

11. Показания счетчиков.

Решено: так как нет ответственного за электрохозяйство, было принято до 20-го числа каждого месяца, присылать фото счетчика председателю правления Трофимчук Я.Н. на вайбер. Кто не может, будем выставлять счет по последним оплаченным показаниям. Оплату необходимо произвести до 25-го числа каждого месяца. Если собственник не подаёт показания счётчика в течение 2х месяцев, начислять пеню 0.3 % от суммы за пользование чужими средствами.

Примечание: Показания счетчика присылаются ежемесячно период с мая по октябрь. С ноября по апрель один раз в квартал. Но это не касается тех кто проживает на даче круглый год. Эти члены товарищества должны оплачивать ежемесячно.

Отключение от света бесплатное - подключение платное, согласно тарифу электрика.

12. Поверка счетчиков.

Решено: в течение 6 месяцев с даты общего собрания (15.06.2024) все старые счетчики должны быть заменены на новые. А новые должны быть поверены. Обязательная замена инерционных счетчиков со времён СССР и далее по возрастающей. В противном случае участки будут отключены от электричества. По истечении оговоренного времени будет создана комиссия, по решению которой будет принято

- отключить участок от подачи электричества, до того времени пока правила будут выполнены. Далее подключение согласно тарифа электрика.
13. Освещение на главных улицах перекрестках.
Решили: от освещения отказались.
 14. Дорога.
Решено: пока дорогу водоканал передает на баланс ДЭУ, своими силами оплачивать грейдирование дороги.
 15. Членские взносы.
Решено: размер членских взносов установить 100 руб. Членские взносы могут быть уплачены разовым платежом в течение трех месяцев с 15-го июня 2024 года, либо равными долями в течение 6 месяцев. То есть 1-я половина 50 руб должна быть уплачена до 15-го сентября 24-го года и 2-я половина с 16-го сентября 24-го года до 15-го декабря 24-го года. В случае если сумма не будет внесена будет выставляться пеня 0,3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Следующий этап, если не вносится сумма с учетом пени в течение двух месяцев (это уже в сумме 8 месяцев с даты общего собрания) будет отключено электричество на участке неплатильщика.
 16. Утвердить заработную плату председателю.
Решено назначить заработную плату председателю 312 руб.(на руки), что равняется 0,5 ставки от прожиточного минимума.
 17. Принятие правила внутреннего распорядка.
Решение: принято единогласно.
 18. До 15 июля обрезать все деревья с соблюдением охранной зоны воздушных линий электропередач. 2 метра от нижних проводов.
Решено: После 15.08.2024г. отключить участки за несоблюдение техники безопасности.
 19. Ветки за границей участка.
Решено: обязать членов творчества, до 15.12.2024г обрезать все ветки деревьев, выходящие за границу участка. Никто не имеет привилегий, в противном случае будет создана комиссия, которая вправе определить штрафные санкции в отношении владельца участка.
 20. Повесить камеру видеонаблюдения.
Решили: от камеры отказались.
 21. Субботник.
Решили: назначить субботник для выполнения общественных работ по благоустройству на территории садоводческого товарищества.

Председатель Трофимчук Я.Н.

Председатель членов правления КиКирилови Н.П.

Секретарь Морозюк Т.В.